

01 闵行区新汇（万芳）220kV 变电站品质提升

一、 区位概况

基地位于闵行区浦江镇东部产业发展片区。浦江镇是上海市重点建设的新市镇，到 2020 年将基本建成具有独特城市风貌的新市镇，成为具有示范作用的科技城镇、创新城镇和特色风貌城镇。



图 1：区位条件图

二、 设计范围

本项目为新建项目，基地现状为东风服饰城及苏民中心卫生室。变电站设施用地北邻陈行公路，东邻苏召路，南邻周浦塘，西邻知新河。设计范围用地面积约 1.21 公顷，东西方向约 133m，南北方向约 90m；协调范围为周边滨河绿地，用地面积约 3.49 公顷。



图 2：设计范围图



图 3：周边现状图



图 4：上海市闵行区浦江社区 MHP0-1321 单元控制性详细规划用地图

三、 设计内容

基地位于上海国家民用航天产业基地内，规划打造为以航天主导及技术应用产业及航天航空服务业为主导功能，兼具技术研发、转化生产、总部办公、技术培训、运营服务等功能，产业能级较高、配套设施完善、园区环境优美的综合型主题特色产业园区。

本次设计主要需解决风貌品质提升、与绿化环境的有机融合等问题。

(1) 针对设计范围

总体策划：对变电站进行整体定位和概念策划。

外立面设计：包括形态优化、表皮设计、材料创新等方面；需充分考虑航空产业特征、兼顾产业人群服务，形成融入景观以及周边风貌的变电站。

光伏应用：主要考虑光伏应用在本项目中屋顶或立面上的应用。

(2) 针对协调范围

景观概念设计：结合相邻绿地地块综合考虑景观设计，将变电站与景观有效融合。主要包括一体化风貌协调、慢行组织、灯光设计、铺地及环境设施布局等

内容。

02 长宁区迎宾 110kV 变电站品质提升

一、 区位概况

基地位于上海市长宁区空港六路东侧、迎宾三路南侧，属于虹桥商务区机场东片区。东片区作为虹桥商务区重要的组成部分，将以 T1 航站楼建设领航国际交流、集聚航空总部的最佳商务型城市机场为依托，建设成为上海乃至全国的“现代航空服务示范区”。

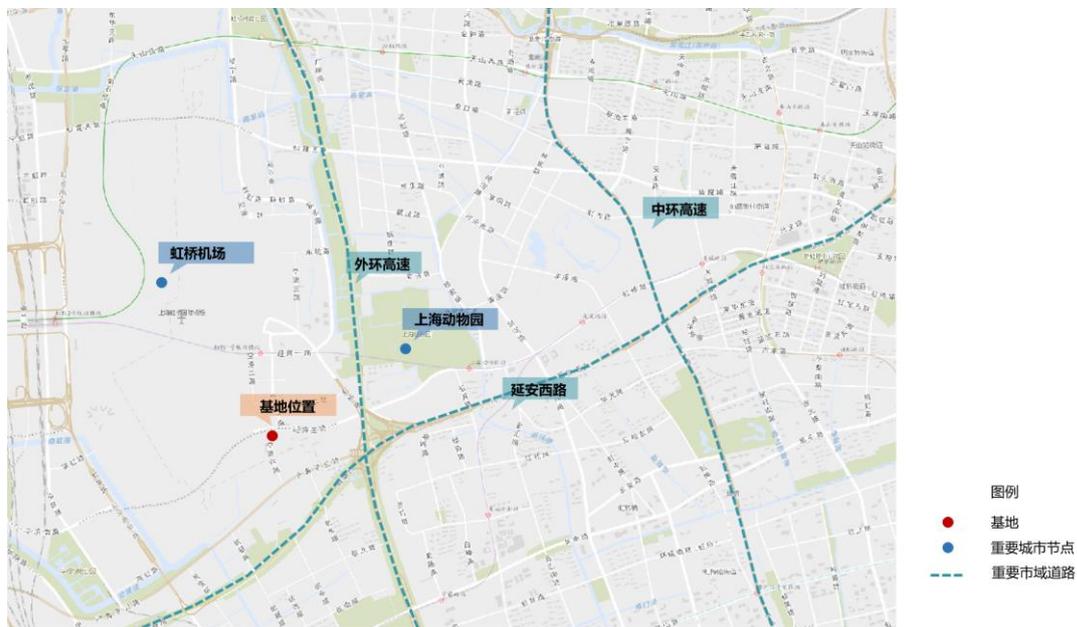


图 1：区位条件图

二、 设计范围

本项目为拆除新建项目。场地现状为虹桥国际机场降压站及绿化。根据远期规划，站址所在区域周边规划为教育科研设计用地、商业服务业用地、商务办公用地。

变电站设施用地北邻迎宾三路，西邻空港六路，东南侧为规划科研产业功能。设计范围用地面积约 2527 m²，东西方向约 58m，南北方向约 45m。项目协调范围为周边产业地块及道路。



图 2：设计范围图



图 3：基地周边现状图

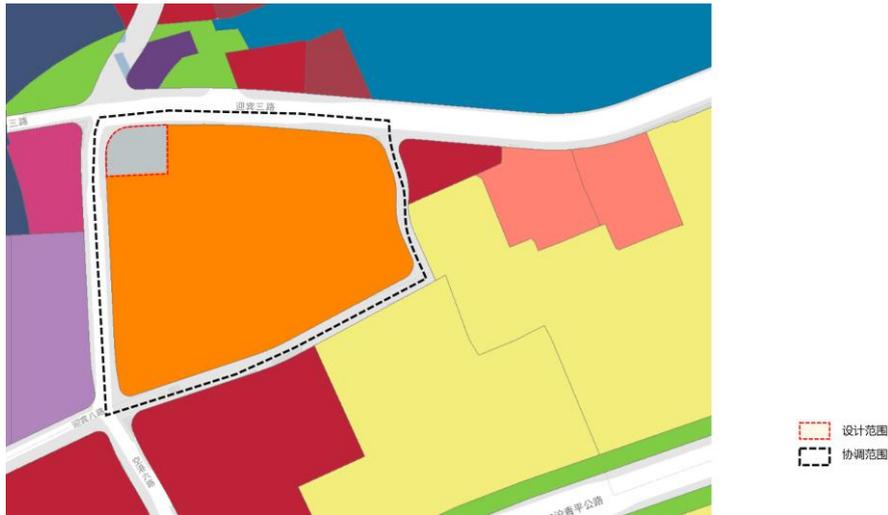


图 4：规划用地图

三、 设计内容

本次竞赛主要需解决外立面风貌提升问题。

(1) 针对设计范围

总体策划：对变电站进行整体定位和概念策划。

外立面设计：包括形态优化、表皮设计、材料创新等方面，需充分考虑周边人群，形成融入景观以及周边风貌的变电站。

光伏应用：主要考虑光伏在本项目中屋顶或立面上的应用。

(2) 针对协调范围

景观概念设计：结合相邻地块综合考虑变电站设计，建筑外观设计与周边建筑风格、形态及色彩相协调，外墙、窗的材质色彩与周边建筑相呼应。

03 市域南枫线泥城主变电站品质提升

一、 区位概况

基地位于临港新片区先进制造片区的市域南枫线泥城站以东。

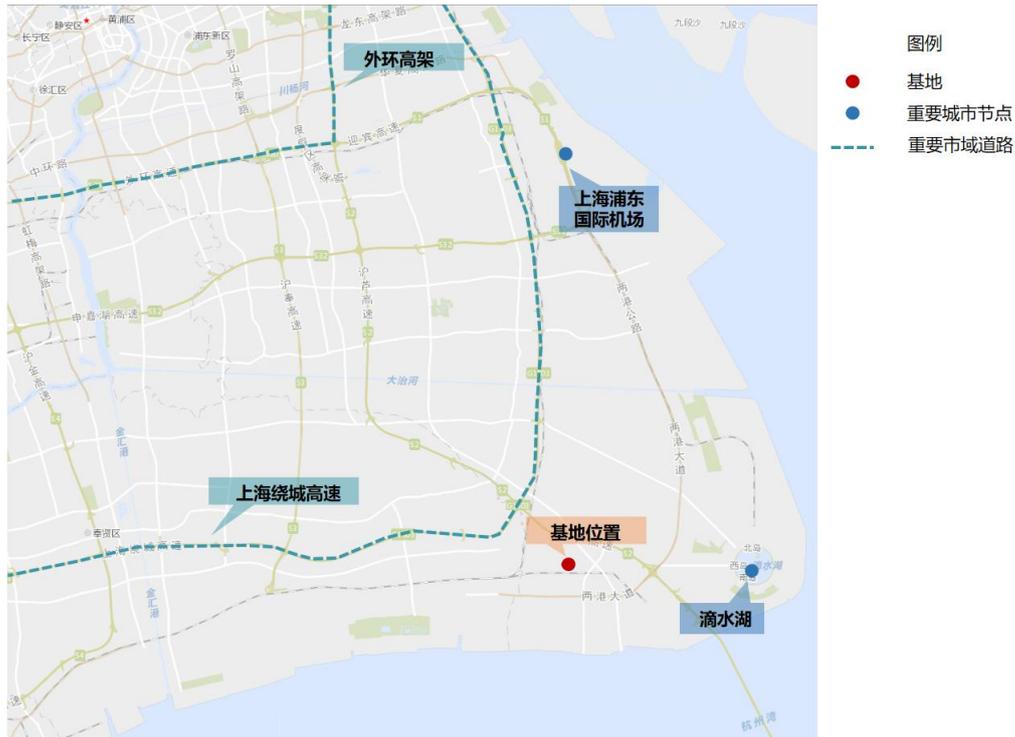


图 1：区位条件图

二、 设计范围

设计对象为变电站及其周边环境景观。设计范围位于临港新片区鸿音路与长空路交叉口东北象限，主变电站西侧为现状污水泵站，北临新开港河道，东临支流水系，南临南枫线区间高架线路。用地面积约 2400 平方米，建筑面积约 4300 平方米。协调范围为变电站所在规划街坊，南侧长空路、北侧东侧为现状水系、西侧鸿音路。

项目当前未建成，所在地块为空地。



图 2：设计范围图

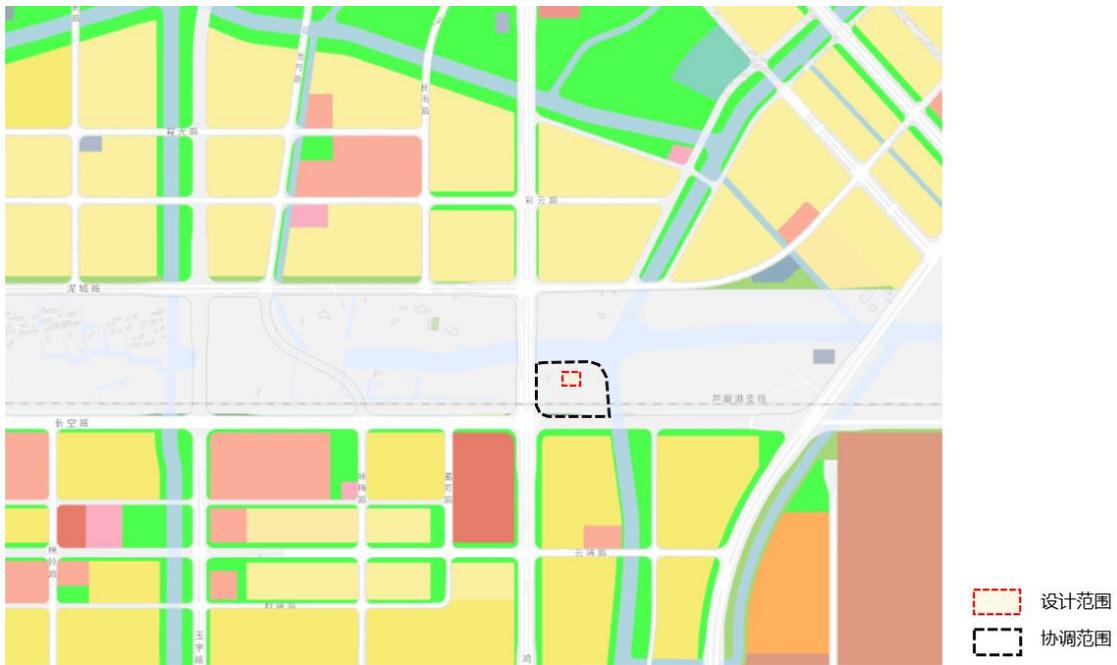


图 3：周边地块控规





图 4：周边现状图

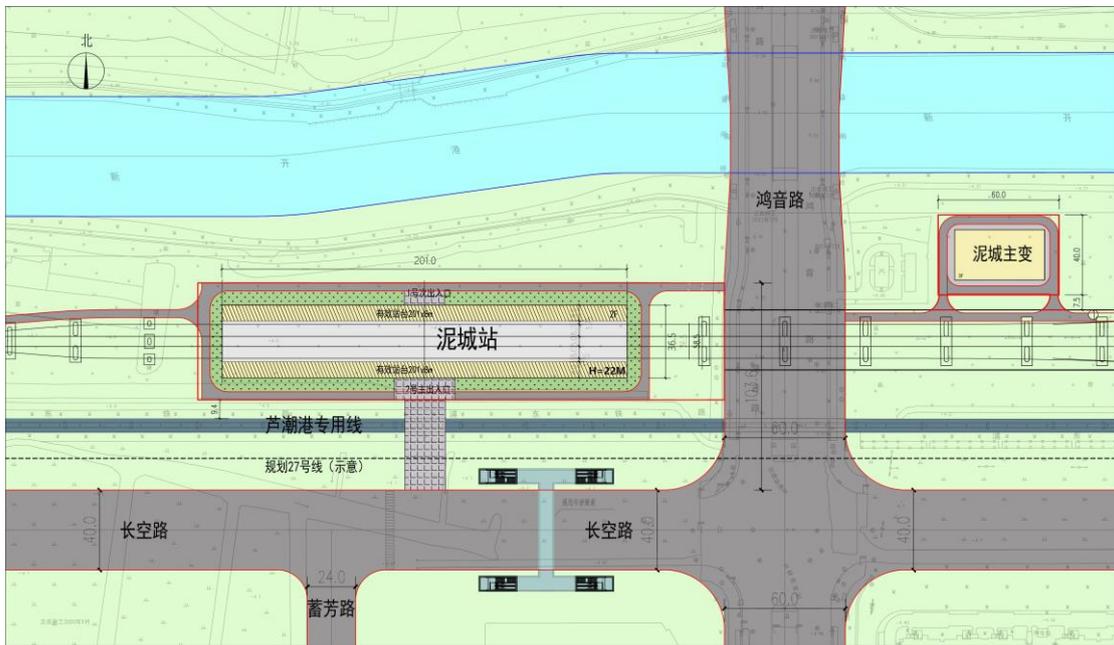


图 5：泥城主变电站总图

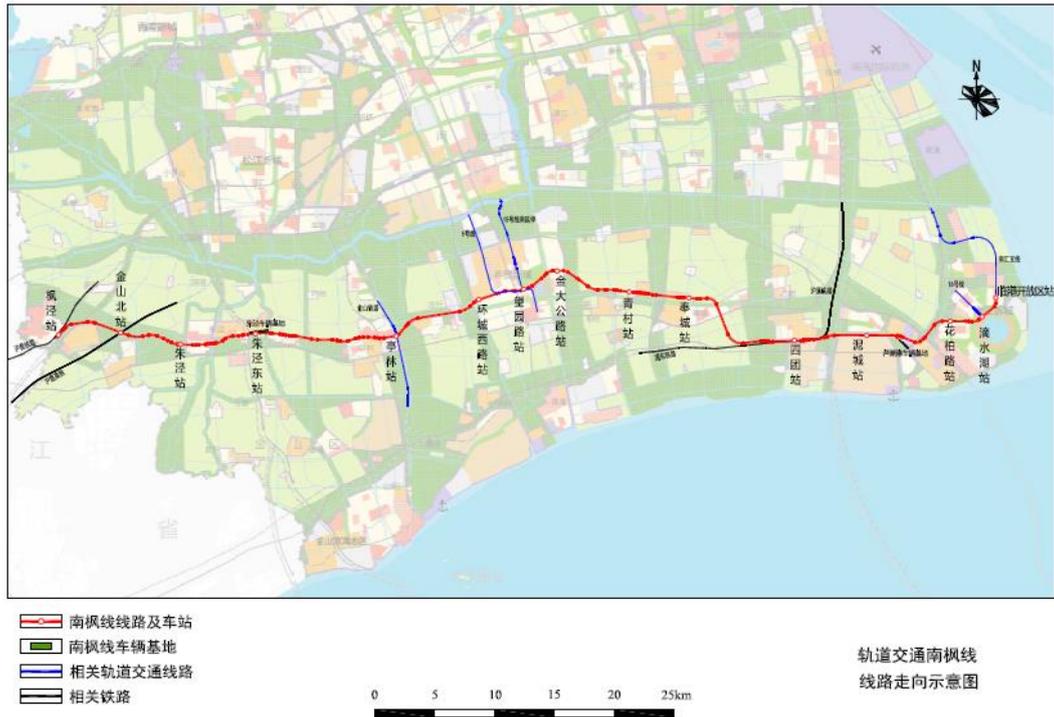


图 6：南枫线选线专项规划 - 线路走向示意图

三、 设计内容

本项目为新建项目，本次设计主要针对变电站进行外立面提升，并协调周边场地环境。具体的设计内容为：

(1) 总体策划

从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

(2) 针对设计范围：

外立面设计：包括形态优化、表皮设计、材料创新等方面，需充分考虑周边人群，形成融入景观以及周边风貌的变电站。

(3) 针对协调范围：

景观概念设计：结合相邻地块综合考虑景观设计，将变电站与景观有效融合。主要包括一体化风貌协调、慢行组织、灯光设计、铺地及环境设施布局等内容。

04 宝山区乾波 110kV 变电站品质提升

一、 区位概况

乾波 110 千伏变电站位于宝山区大场镇，西邻祁连山路，南邻南何支线，北至丰德路。宝山区总体规划中提出，大场-南大地区中心重点突出智慧科创和生态功能。本区域以转型发展、产业升级、生态宜居为主要目标，是上海市重点转型开发地区，将打造成南大生态智慧城。

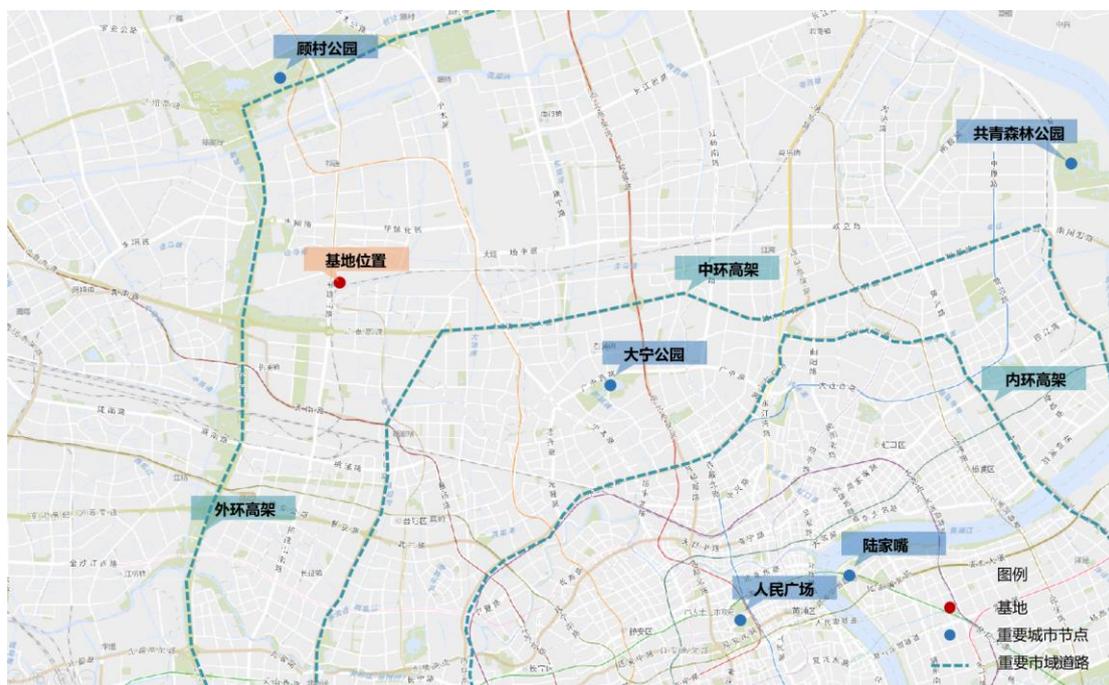


图 1：区位条件图

二、 设计范围

设计范围西邻祁连山路、北至丰德路，用地面积约 2400 m²。研究范围为变电站所在绿地，为祁连山路、丰德路、连文路、祁安路围合区域。



图 2：设计范围图



图 3：周边现状图

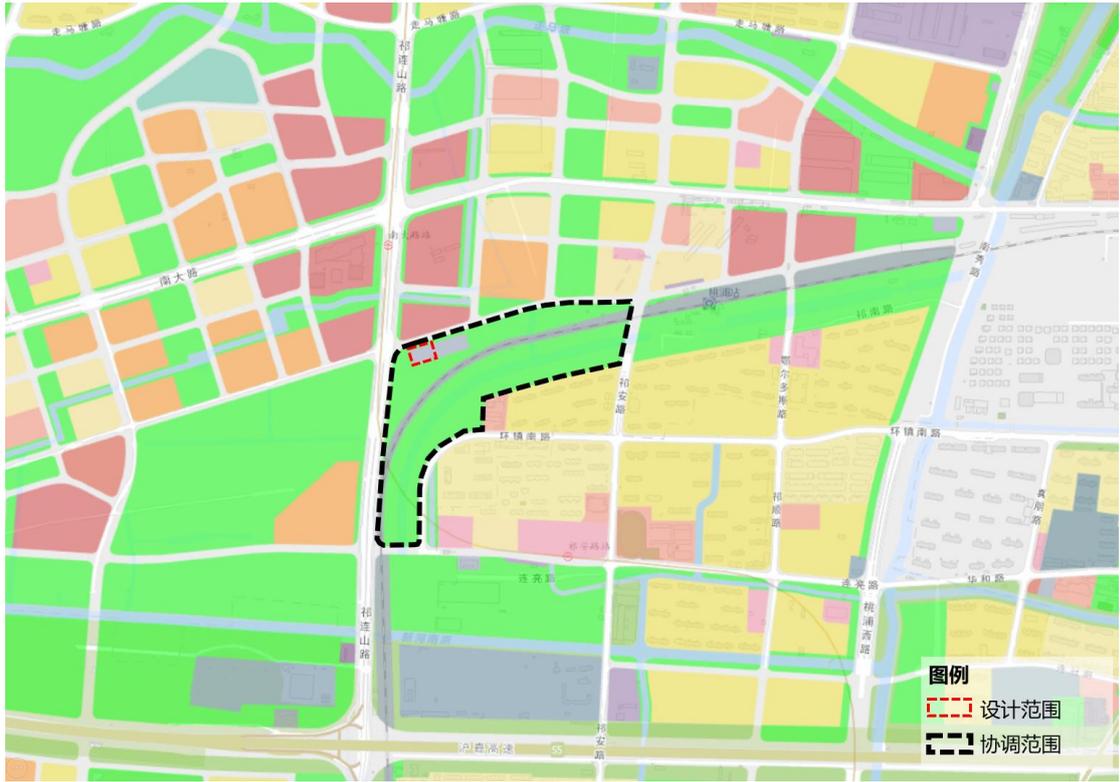


图 4：变电站所在区域控规

三、 设计内容

大场-南大地区中心主要面向宝山西南地区，围绕上海大学布局地区级公共服务设施，定位为具有智慧科创为特色的地区级公共中心，重点突出“生态和智慧”发展特色。产业发展以人工智能、智汇科创、信息服务、文化创意、生物医疗为主导。

乾波 110 千伏变电站品质提升设计内容主要包括变电站建筑外立面及顶面设计、景观概念方案和完善周边公共空间功能。

（1）针对设计范围：

总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

外立面及顶面设计：包括变电站站房形态优化、表皮设计、材料创新、灯光设计等方面。光伏应用主要考虑应用在本项目屋顶或立面上，光伏设施设计应与项目景观、周边风貌统筹考虑，整体和谐。

站内景观设计：结合相邻绿地综合考虑站区内景观环境，道路铺地，设施布局设计，将变电站与景观有效融合。

(2) 针对协调范围：

景观概念方案：方案用地符合控规要求，现状水体面积保持不变。具体包括与周边区域风貌协调、慢行组织、铺地及环境设施布局等内容。

完善周边公共空间功能：在协调范围内，提升变电站及周边社区公共服务需求，包括提升所在绿地空间利用效率，实现复合利用。

05 嘉定区嘉罗 110kV 变电站品质提升

一、 区位概况

基地位于嘉定区菊园新区，西侧是嘉定老城。



图 1：区位条件图

二、 设计范围

设计对象为变电站及其周边环境景观。设计范围东至用地边界，南至嘉罗公路，西至用地边界，北至用地边界。用地面积 2568 平方米，建筑物总建筑面积 2489 平方米。协调范围为变电站所在用地、南侧道路旁绿地以及东侧广场用地，共计约 4160 平方米。

项目当前未建成，所在地块为空地 and 未拆居民房。



图 2：设计范围图

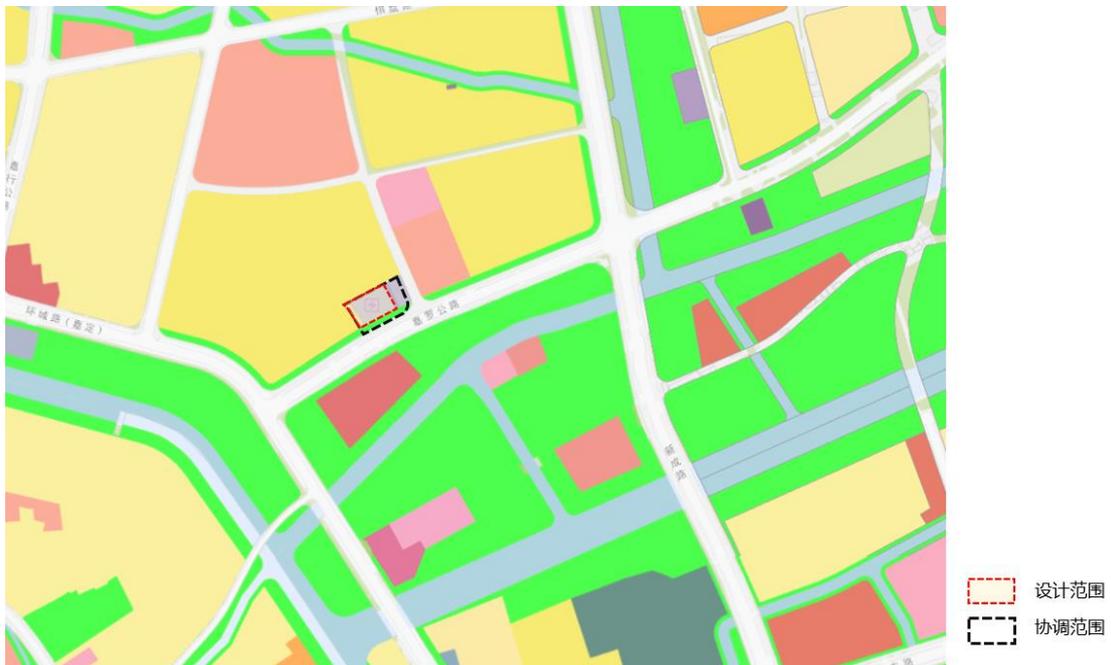


图 3：地块控规图（最新规划过程稿，待批复）



图 4：周边现状图

三、 设计内容

本项目为新建项目，本次设计主要针对变电站进行外立面提升，并协调周边场地环境。具体的设计内容为：

（1）总体策划

从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

（2）针对设计范围：

外立面设计：包括形态优化、表皮设计、材料创新等方面，需充分考虑周边人群，形成融入景观以及周边风貌的变电站。

光伏应用：主要考虑光伏应用在本项目中屋顶或立面上的应用。屋顶安装太阳能光伏的面积比例不低于 50%。如太阳能光伏系统安装在立面，则装面积应进行折算：太阳能光伏安装面积=安装在立面的太阳能光伏安装面积*0.6。

（3）针对协调范围：

景观概念设计：结合相邻地块综合考虑景观设计，将变电站与景观有效融合。主要包括一体化风貌协调、慢行组织、灯光设计、铺地及环境设施布局等内容。

06 青浦区恭贤（双盈）110kV 变电站品质提升

一、 区位概况

基地位于青浦新城中央商务区，安泰产业园的西侧。

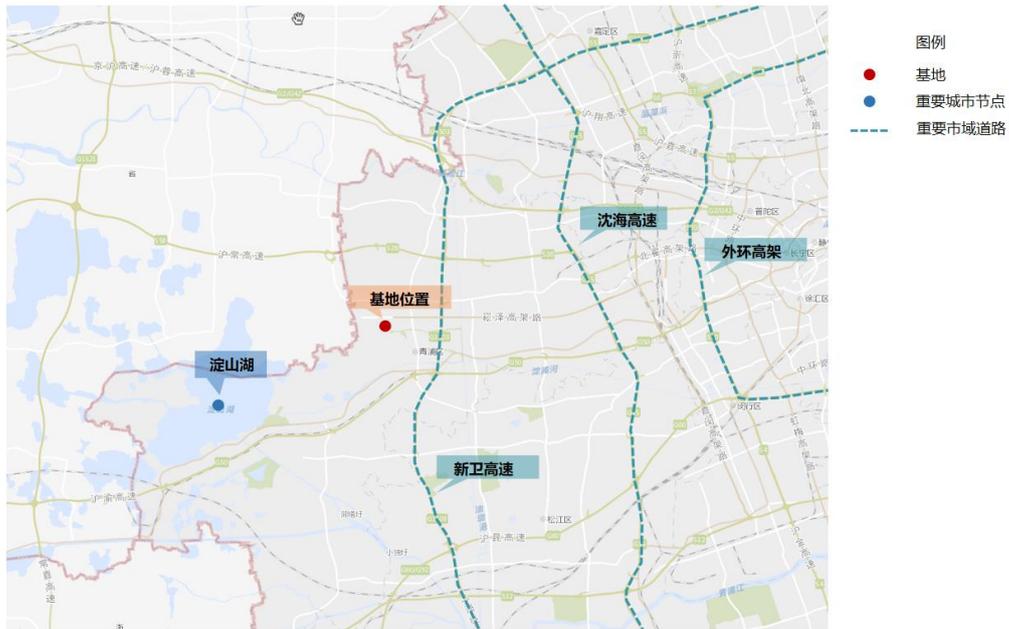


图 1：区位条件图

二、设计范围

设计对象为变电站及其周边环境景观。设计范围西至胜利路，南至竹盈路。用地面积 2800 平方米，建筑面积为 2493 平方米。协调范围为变电站所在规划街坊（除安泰产业园以外），南侧竹盈路、北侧东胡渡浜、东侧安泰产业园、西侧胜利路。

项目当前未建成，所在地块为空地。



图 2：设计范围图



图 3：周边用地控规图





图 4：周边现状图

三、 设计内容

本项目为新建项目，本次设计主要针对变电站进行外立面提升，并协调周边场地环境。具体的设计内容为：

（1）总体策划

从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

（2）针对设计范围：

外立面设计：包括形态优化、表皮设计、材料创新等方面，需充分考虑周边人群，形成融入景观以及周边风貌的变电站。

光伏应用：主要考虑光伏应用在本项目中屋顶上的应用。屋顶安装太阳能光伏的面积比例不低于 50%。

(3) 针对协调范围：

景观概念设计：结合相邻地块综合考虑景观设计，将变电站与景观有效融合。主要包括一体化风貌协调、慢行组织、灯光设计、铺地及环境设施布局等内容。

07 崇明区中央沙取水设施附属用房品质提升

一、 区位概况

基地位于长兴岛西北角中央沙。

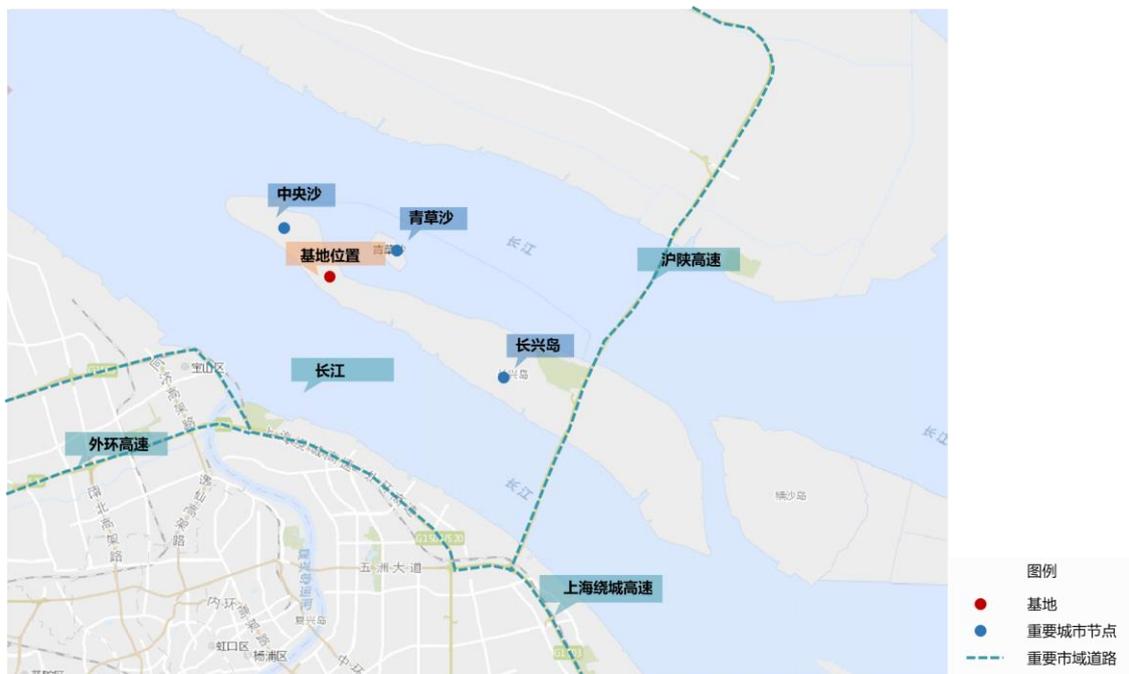


图 1：区位条件图

二、 设计范围

设计范围处于规划取水设施用地中，该取水设施主要功能是将青草沙库区水输送至输水井及过江管中。

本次设计项目为新建项目，设计内容为青草沙-陈行库管连通工程项目取水设施中南侧的水闸、2 个附属用房、栈桥及周边输水渠，总建筑面积约 700 平方

米。协调范围为附属用房、周边设施及水库河口周边区域。



图 2：设计范围图



图 3：周边现状图

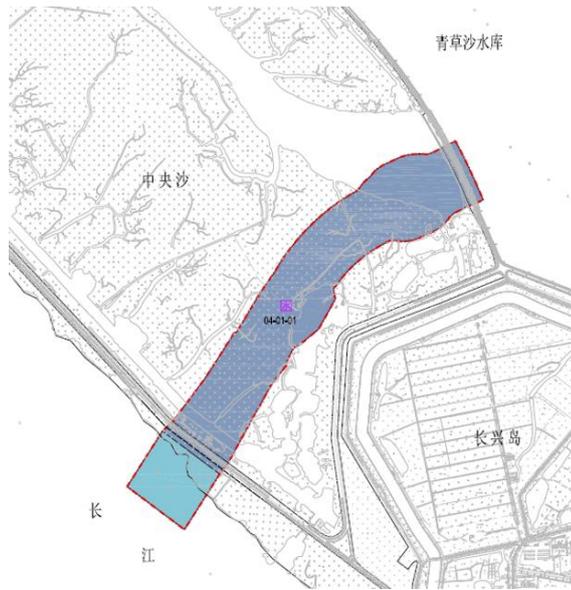


图 4：青草沙-陈行库管连通工程中央沙段专项规划

三、 设计内容

本项目为新建项目，本次设计在工程建筑方案基础上进行设计，协调取水设施与周边水库风貌统一、生态融合。

（1）针对设计范围：

总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

风貌品质提升：在工程建筑方案的基础上，建筑形象符合供水行业特有的行业气质，建筑设计应遵循现代主义原则，摒弃繁复的装饰，体现时代精神和特性；能够在自然环境和建筑实体之间找到平衡，力求建筑与环境的和谐共生。建筑立面设计应映射建筑体块和内部功能布局，从功能出发，立面造型需符合场地特色、满足项目空间布局的需求。设计理念需与城市文脉相结合，尊重周边环境，通过现代化的建筑景观元素，打造具有匠心精神的水利附属用房建筑形象。

（2）针对协调范围：

景观概念设计：景观设计应探索并实现空间的舒适性，打造独特的空间品质，增强景观体验,主要包括与周边水库、生态景观的一体化风貌协调等内容。

08 闵行区跃进河水闸品质提升

一、 区位概况

基地位于黄浦江中上游闵行区跃进河，处于黄浦江、大治河、金汇港三水交汇的重要地段。

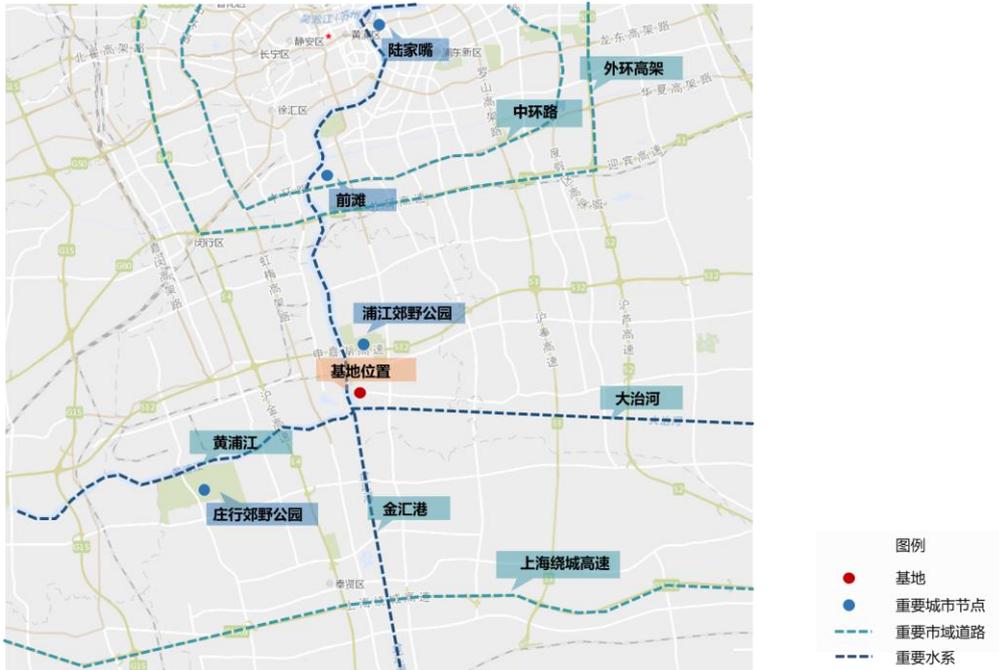


图 1：区位条件图

二、 设计范围

设计范围为外移新建水闸及管理用房用地。现状跃进河水闸距离黄浦江约 525m，闸孔净宽 5m，始建于 1980 年，2004 年重建，外河翼墙顶高程 5.50m。不满足规划口宽和设防高程要求，拟外移新建。

新建水闸规划闸孔宽 8m，水闸闸室横轴线距离河口约 100m；跃进河规划河口宽度 30.0m，规划陆域宽度 10.0m。协调范围为水闸周边附属设施及滨江绿地区域。

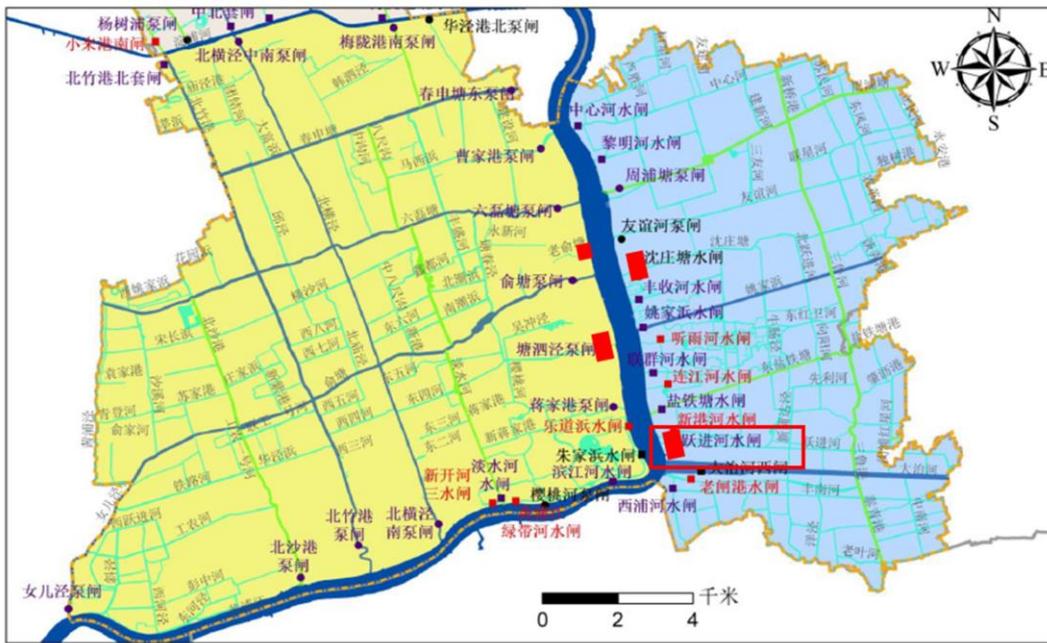


图 2: 设计范围图





图 3：周边现状图



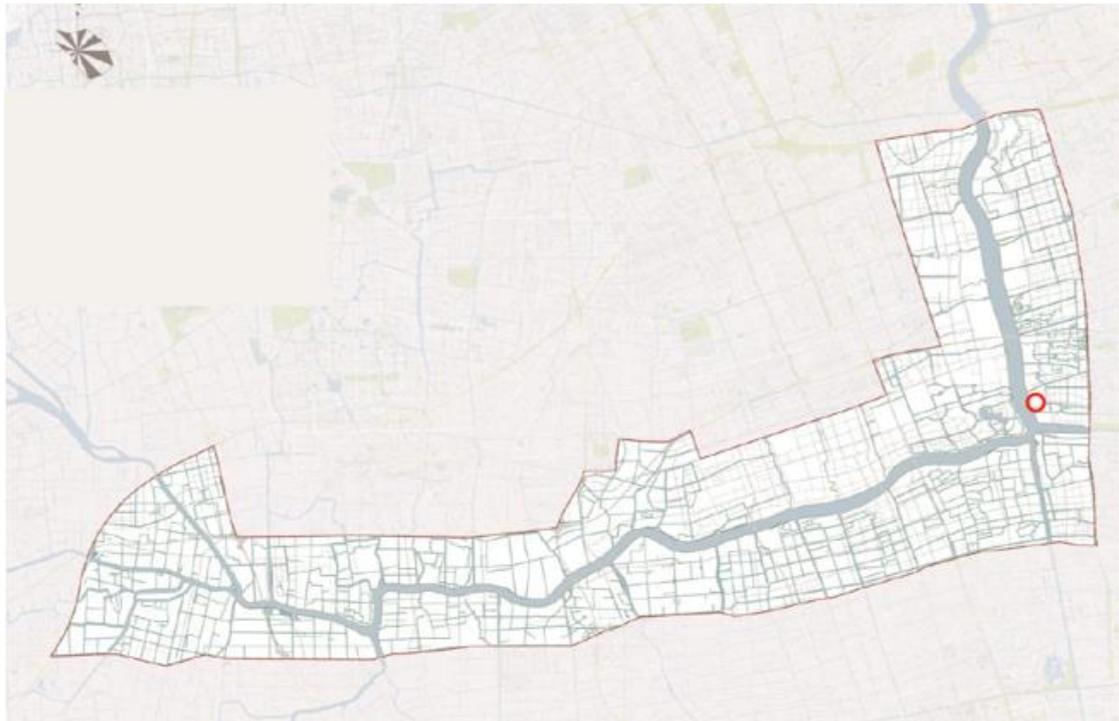


图 4：位置示意图

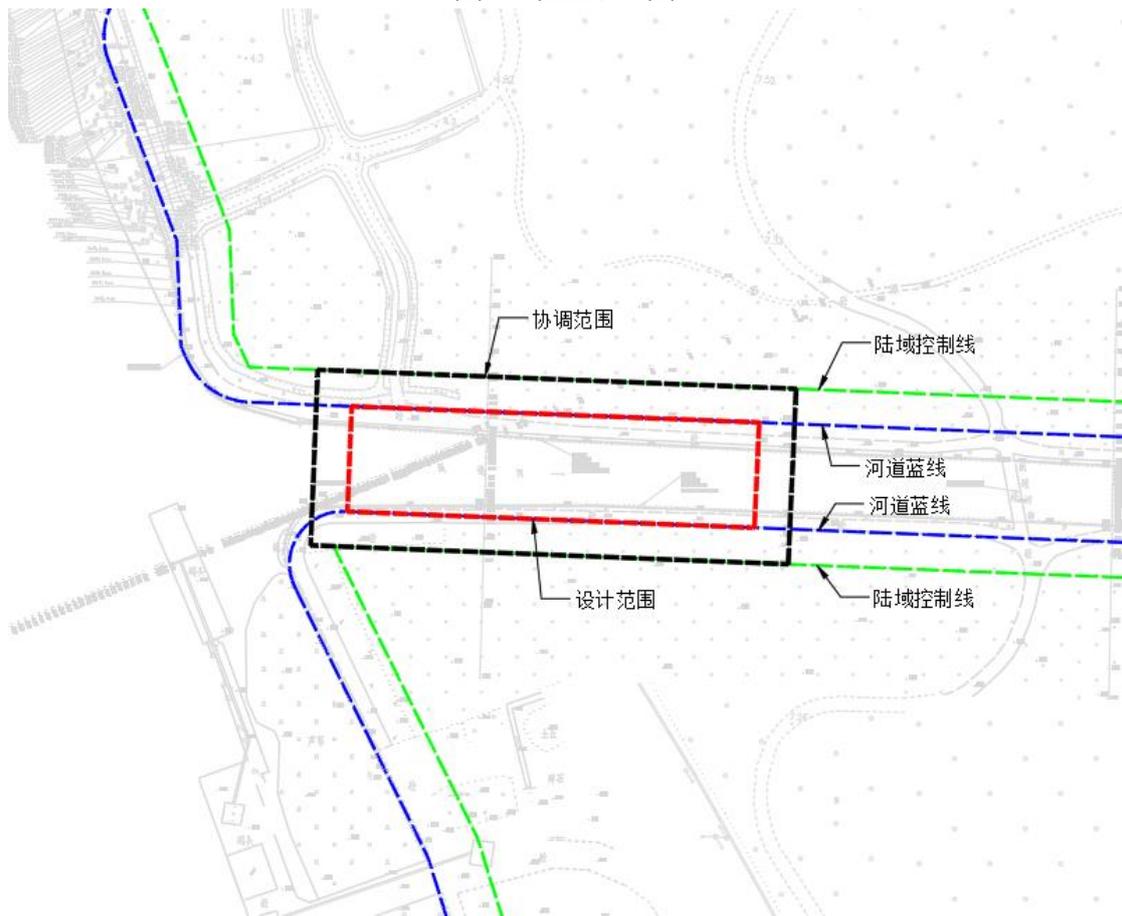


图 5：选址范围处河道蓝线图

三、 设计内容

本项目为新建项目，本次设计主要针对新建水闸及管理用房进行风貌品质提升，总体原则为功能满足、总平合理、建筑优美、环境融洽、结构可行、运行可靠、用地合规、造价合理。

(1) 总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

(2) 针对设计范围：

水上建筑风貌提升：在工程建筑方案的基础上，针对三水交汇地区的自然人文特色，提出水闸总体风貌定位和策划，在功能满足前提下，对水闸闸型进行选型设计，对结构进行布置，强调与周边郊野环境融洽。水闸与管理用房、内外河堤防应衔接自然并遵循相关规范，结合水闸一体化设计，布置在河道规划蓝线（河口线内），不涉及独立用地。景观绿化范围布置在选址范围线内。

(3) 针对协调范围：

慢行组织：对协调范围内的滨水慢行空间进行分析优化。

特色功能植入：综合分析周边片区未来发展需求，结合地上建筑及周边环境特色，考虑远期预留植入滨水公共服务的可能性。

09 徐汇区北潮港泵闸外移工程品质提升

一、 区位概况

基地位于徐汇区凌云街道华泾港。东至龙州小区、南至淀浦河、西至莲岸家园、北至罗秀路。



图 1：区位条件图

二、 设计范围

设计对象为外移新建水闸、管理用房用地。在淀浦河、北潮港边公共绿地空间设置附属用房（包含配电、管理等功能），用地面积约 3360 平方米（其中陆域面积 1250 平方米），总建筑面积约 300 平方米。协调范围北至罗秀路，东至龙州路，南至淀浦河，西至水闸西侧滨水空间。

项目目前未建成，西侧为梅陇十村、凌云市民健身中心，东侧为梅陇十一村、舒城苑，南侧为淀浦河，周边建成度高，人口密集。



图 2：设计范围图



图 3：周边现状图



图 4：上海市徐汇区凌云社区控制性详细规划 S05 街坊用地示意

三、 设计内容

本项目为新建项目，本次设计主要针对新建水闸及管理用房进行风貌品质提升，同时结合淀浦河贯通相关要求，综合考虑水闸区域与周边慢行的联系。

（1）针对设计范围：

总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

地上和水上建筑风貌提升：在工程建筑方案的基础上，针对淀浦河周边地区的人文特色，提出水闸总体风貌定位和策划，在功能满足前提下，对水闸形态方案进行设计，强调与周边城市环境融洽。

（2）针对协调范围：

慢行组织：对协调范围内的滨水慢行空间及管理用房区进行分析优化，考虑水利设施、水闸工作桥与滨水步道的合设。

特色功能植入：综合分析周边片区未来发展需求，结合地上建筑及周边环境特色，考虑远期预留植入滨水公共服务的可能性。

景观系统设计：结合建筑方案设计，统筹考虑北潮港东侧街边绿地和现状居民楼景观协调设计。

10 东方枢纽金亭公路污水泵站品质提升

一、 区位概况

基地位于上海东站 F 片区内。东侧毗邻上海绕城高速、在建上海东站和浦东国际机场。



图 1：区位条件图

二、 设计范围

设计范围为规划污水泵站设施用地，用地面积约 1581 平方米。协调范围为污水泵站所在的控规 F5 单元地块。

设计项目为新建项目，规划规模 8 万 m³/d，建筑面积约 500 平方米，包含污水泵房、值班室和变配电间等功能。现状为雅联国际物流园区，周边均以产业园为主，东侧为在建上海东站及浦东国际机场片区。



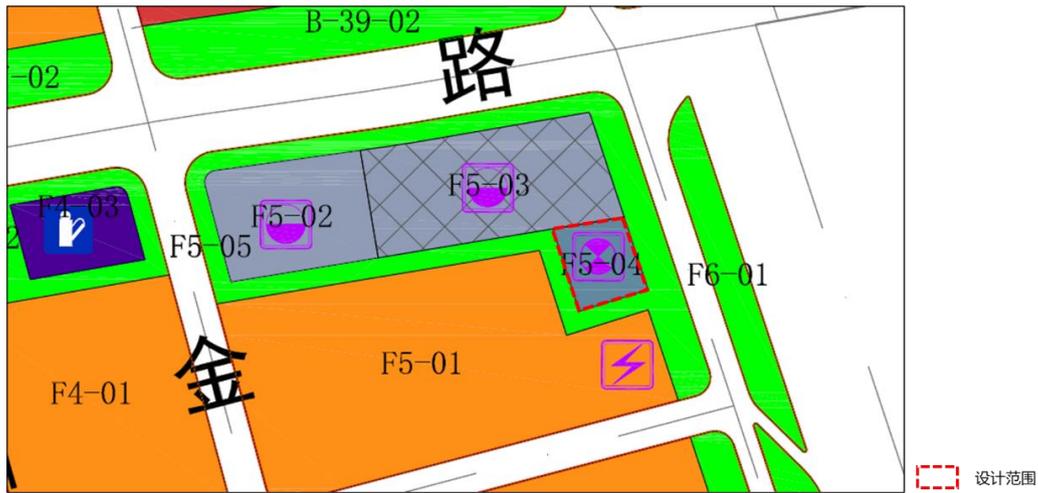


图 4：上海东方枢纽中心区控制性详细规划控规修编普适图则（F5 单元地块）

三、 设计内容

本项目为新建项目，为 2027 年 7 月 1 日东方枢纽上海东站建成运营时所需必要的市政配套工程，其承担功能不仅包括东方枢纽站场区、站前区的污水排水，同时也承担东方枢纽片区、机场片区的污水提升工作。本次设计主要根据东方枢纽站场区和站前区污水专业规划对金亭污水泵站进行设计，协调与上海东站、机场的场地环境。

（1）针对设计范围：

总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

建筑设计要求：体现站城融合概念，需要结合东方枢纽地区发展需求和设施技术要求，对泵站管理用房，主体及附属设施进行设计，同时应遵循安全、耐久、适用、环保、经济、美观的原则，需要保证金亭污水泵站项目的落地可行性。

风貌品质提升：在工程建筑方案的基础上，与东方枢纽 7 平方公里城市设计风格匹配，不可过分差异化设计。

（2）针对协调范围：

景观概念设计：本次污水泵站设计需对泵站所在的控规 F5 单元地块中其余包括变电站、能源中心、现状燃气调压站提出风貌设计引导，结合地块综合考虑

景观设计。

11 长宁区江苏万航泵站品质提升

一、 区位概况

江苏、万航泵站位于长宁区江苏北路、万航渡路交叉口西南角，苏州河南岸，位于长宁区万航渡路 1252 号。苏州河是上海唯一横贯市中心的東西向河流，具有得天独厚的资源优势和发展空间。

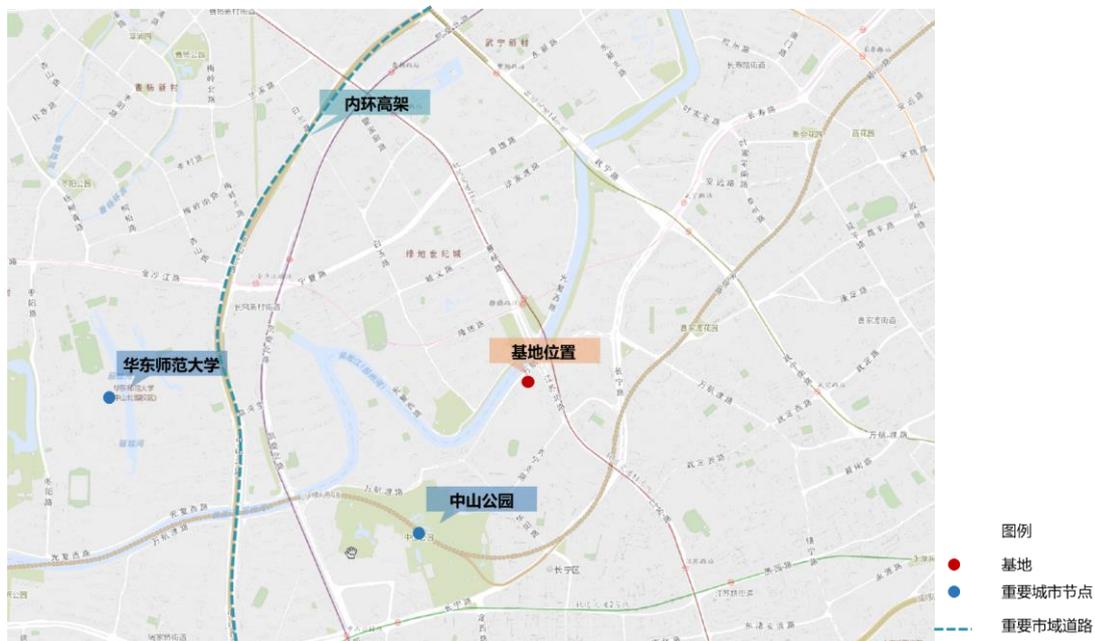


图 1：区位条件图

二、 设计范围

两座泵站建成时间较长，其建筑风格等与苏河沿线滨水景观不相适宜，现状泵站的控规调整方案已于 2023 年通过批复。本次设计内容一部分是两座泵站设施立面修缮及形象提升，另一部分是泵站附属空间景观提升及市政人行道约 2610 平方米进行一体化研究（图 2）。要求结合万航渡路沿苏州河景观以及江苏路桥下景观，设计街角开放式连续界面，达到突出街角空间景观及降低泵站建筑突兀感，使整设计范围与周边环境景观相协调。



图 2：设计范围图



图 3：现状鸟瞰图



图 4: 泵站现状照片



图 5: 上海长宁区华阳社区 C040101 单元控制性详细规划 E1 局部调整图则

三、 设计内容

本项目为改造项目，本次设计主要针对两座泵站设施立面及色彩提升以及泵站附属空间内的景观提升。

(1) 针对设计范围

总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一

个简洁而富有辨识度的案名。

风貌品质提升：鼓励在泵站附属场地内采用景观小品等方式与沿河及桥下景观相协调。泵站设施范围主要以外立面修缮、色彩提升、垂直绿化植物墙、绿篱景观围挡等方式消除市政设施的突兀感。

功能复合利用：结合泵站实际使用功能，探索泵站附属场地的分时开放，在不影响泵站日常使用的前提下，开放附属空间，梳理人行流线，设置人行步道。

（2）针对协调范围

景观概念设计：主要包括一体化风貌协调、慢行组织、灯光设计、铺地及环境设施布局等内容。

周边要素融合：一是与东侧江苏路桥下空间景观要素呼应，二是与苏州河沿河步道景观呼应。

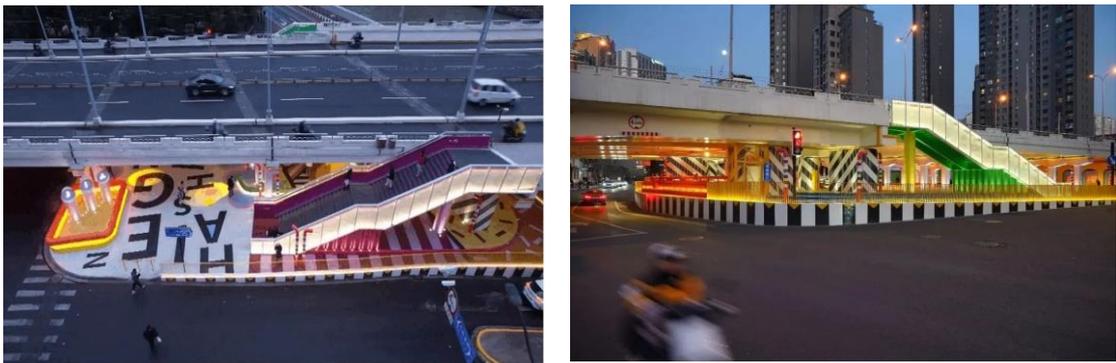


图 6：江苏路桥下照片

12 静安区志丹调蓄池出地面设施品质提升

一、 区位概况

静安区志丹系统调蓄池出地面设施品质提升项目建设地址为运城路、广中西路路口，大宁公园内。大宁公园是浦西最大的集中绿地，公园定位为“生态景观型城市公共绿地”。



图 1：区位条件图

二、 设计范围

本工程规划选址于运城路、广中西路路口东南侧现状公园停车场内，项目占地面积约为 1000 m²，主要设施位于地下，地面设施占地约 60 m²。

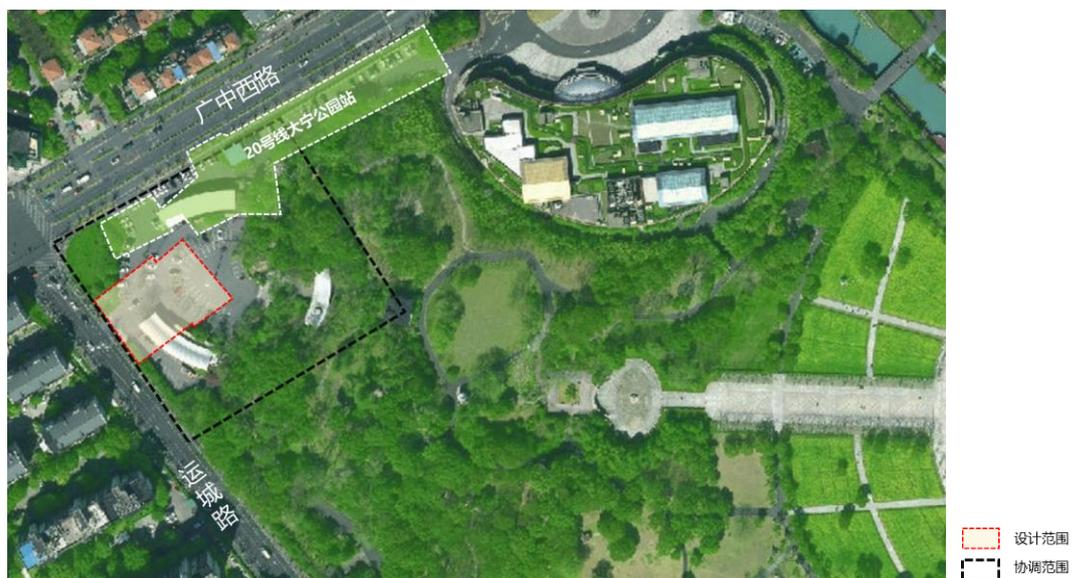


图 2：设计范围图



图 3：已批控规情况



图 4：周边现状图

三、 设计内容

本工程拟利用运城路、广中西路路口东南侧现状停车场内现有场地地下空间新建提标调蓄池，调蓄池有效容积 5000m³，总建设用地面积为地下 1032.25 m²。项目出地面设施较少，主要为楼梯出入口和风井，占地约 60 平方米。

本项目为新建项目，本次设计主要针对调蓄池出地面设施进行风貌品质提升，并协调周边场地环境。

(1) 针对设计范围

总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。

风貌品质提升：在工程建筑方案的基础上，体现现代感、科技感及去工业化，包括形态优化、表皮设计、材料创新等方面。

(2) 针对协调范围

景观概念设计：对调蓄池所在的广场地面进行一体化风貌协调，对灯光设计、铺地及环境设施布局等提出风貌导引。

同时，该项目紧邻地铁 20 号线大宁公园站出入口，调蓄池的整体设计风格应能与 20 号线出入口相协调，不显突兀。

13 燃气过江井（东塘路、嫩江路）品质提升

一、 区位概况

本项目共包含两个子设计项目，分别为市北公司东塘路过江井和嫩江路过江井，均位于黄浦江沿线，其中东塘路过江井位于黄浦江东岸，隶属于上海市浦东新区；嫩江路过江井临近共青森林公园，隶属于上海市杨浦区。黄浦江是探索和实践城市基础设施建设先进理念的引领区和示范地，其市政设施建设凸显人性化、景观化、集约化、智能化等要求。

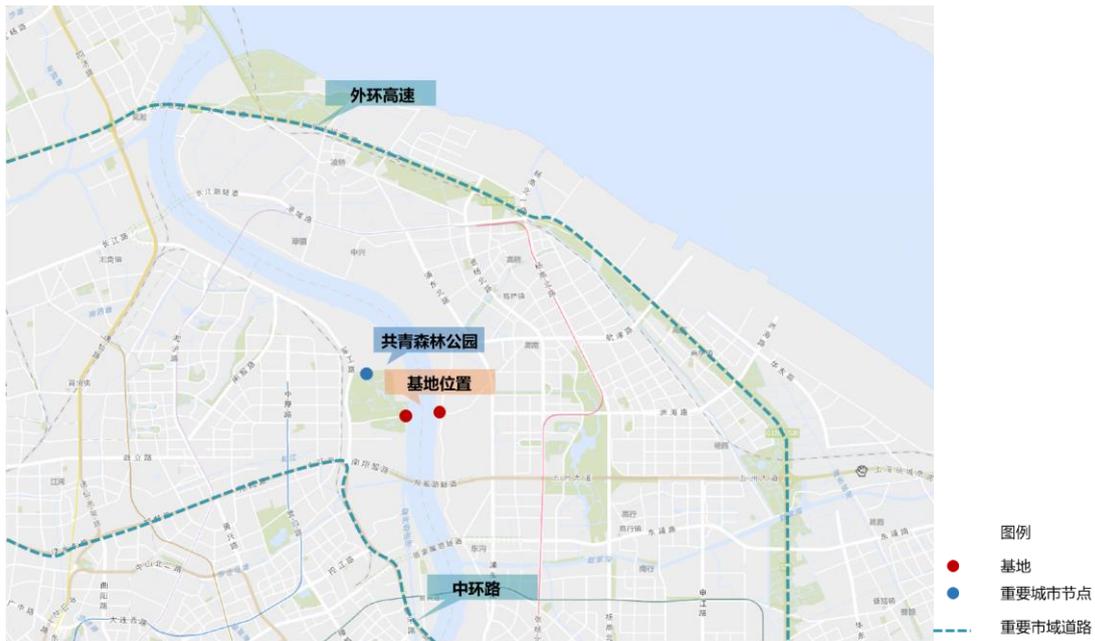


图 1：区位条件图

二、 设计范围

设计对象为两个过江井及周边景观环境品质提升设计，包括过江井本体以及景观协调范围。过江井是黄浦江穿越管线浦西段重要的管线维护构筑物，是管线日常维护、检修、监测等的重要场所，是保障跨越管线的正常运行的重要构筑物。项目的实施有助于优化站内功能配置，改善窗口形象。该项目是改造工程，不涉及燃气设施主体。设计对象具体情况如下：

(1) 东塘路过江井（接收井）位于上海市浦东新区东塘路 598 号，紧邻东塘路渡口。现状为高度 5-6 米、直径 10 米左右的工作井，与外围约 45 米*38 米的围墙构成，整体品质不高。



图 2：设计范围图



图 3：接收井现状照片

(2) 嫩江路过江井（工作井）位于上海市杨浦区嫩江路 5 号，紧邻东嫩线轮渡站。现状为高度 5-6 米、直径 10 米左右的工作井，与外围约 48 米*39 米的围墙构成，整体品质不高。



图 4：设计范围图



图 5：工作井现状照片

三、 设计内容

本项目设计内容包括过江井建筑及周边的品质提升、周边车行和慢行交通组织等内容，设计中应注意安全间距问题，具体包括：

（1）针对设计范围

总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名；

设计应响应黄浦江沿岸地区上位规划对城市景观风貌控制性和引导性要求，统筹市政设施与周边环境，打造彰显时代特征、具有辨识度和吸引力的空间形象，并与杨浦滨江贯通工程协调；方案应提出两个子项目的总体定位、设计主题等意向。

品质提升：在满足使用功能的前提下，对于过江井的外观形态进行优化、立面风貌等进行提升。

外立面设计：包括形态优化、表皮设计、材料创新、立体绿化等方面。

（2）针对协调范围

景观概念设计：综合考虑共青森林公园和杨浦滨江北段景观设计，将过江井设施与景观有效融合。主要包括一体化风貌协调、慢行组织、灯光设计、铺地及环境设施布局等内容。

交通组织：构筑物位于黄浦江沿岸，综合考虑周边地块的标高和衔接，保障与车行系统、道路交叉口连接顺畅，完善与地区慢行系统的衔接。

14 松江区电信局新城营业用房及交换机房工程

品质提升

一、 区位概况

项目位于松江区文翔路、龙源路十字路口东南角，地处松江新城的核心地带。松江新城具有丰富的历史、文化和自然资源，本项目周边不仅有上海外国语大学、上海立信会计学院、华东政法大学、东华大学、上海工程技术大学、复旦大学上海视觉艺术学院等校区，还将以智能制造、集成电路等新兴产业为主导，成为长三角的科创驱动引擎。

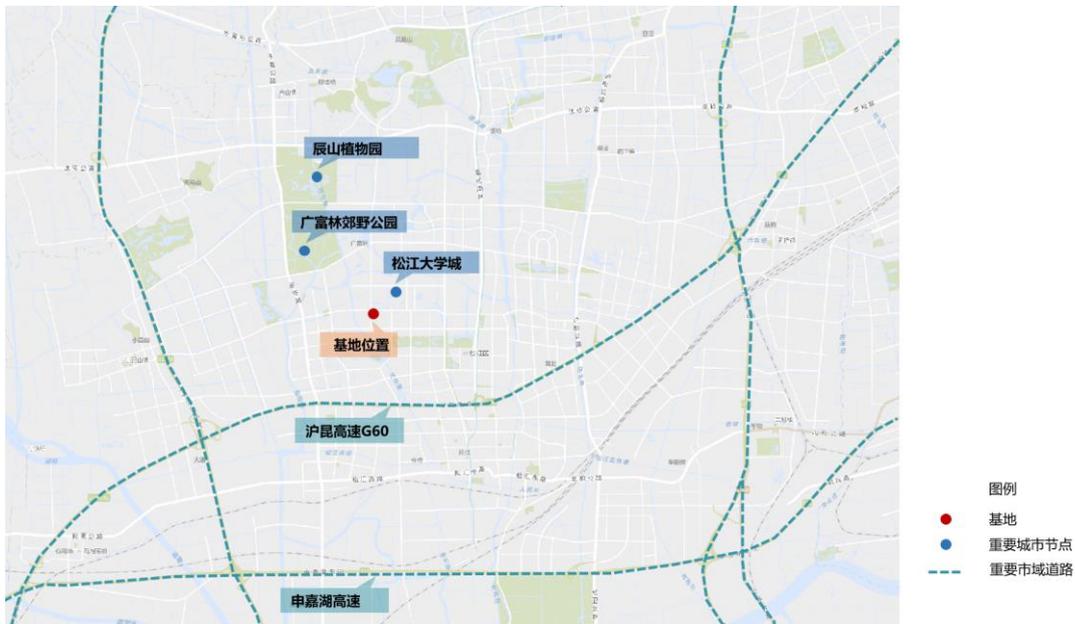


图 1：区位条件图

二、 设计范围

本项目北侧为文翔路，东侧为现状河道，南侧为环卫设施地块，西侧为龙源路。用地面积约 5300 平方米；协调范围为周边街道、河道及绿地。

本项目为改扩建项目，场地内目前有主楼（又称老楼）、营业楼一期、油机楼三栋建筑。主楼保留作为设备、办公使用；营业楼一期保留，一层为营业厅，二层、三层为内部办公，南侧预留建造用地。本次改扩建拟针对预留建造用地新建通信机房，并扩建原有油机房满足使用需求。

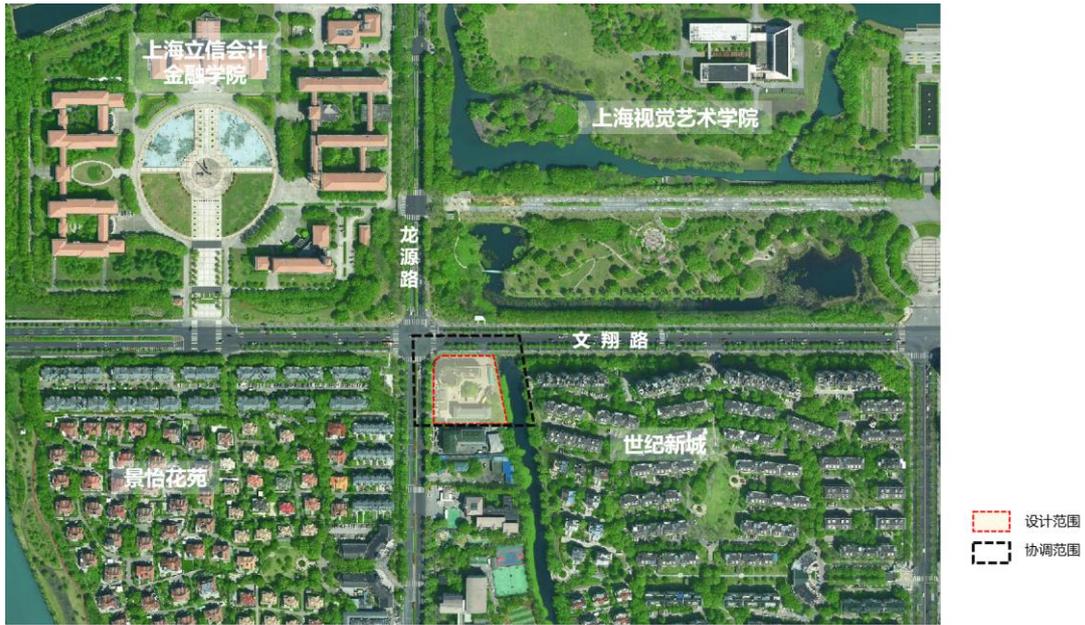


图 2：设计范围图

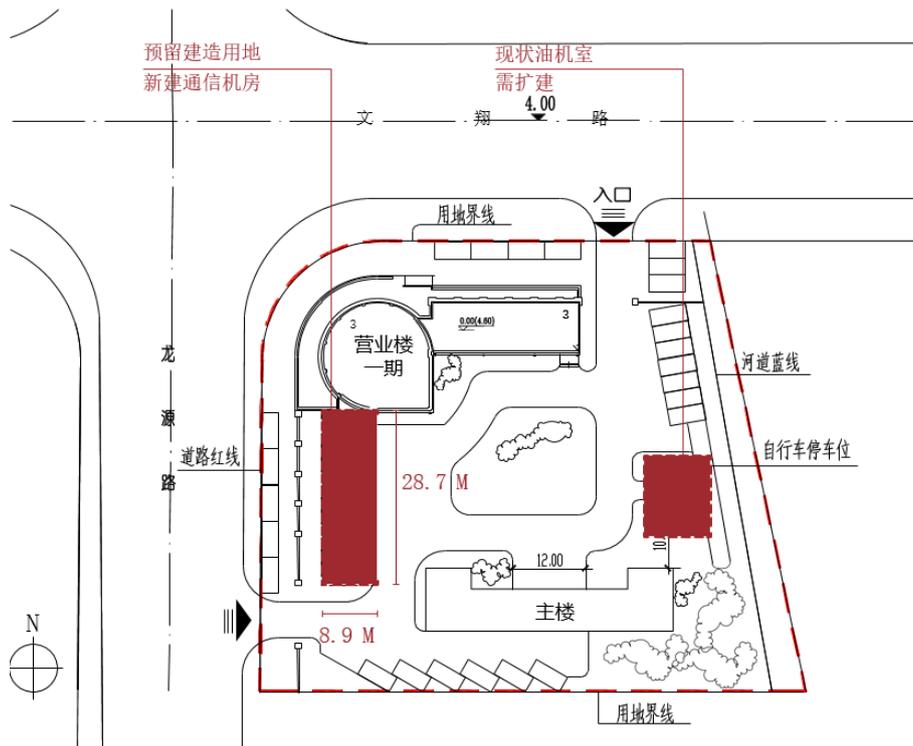


图 3：场地内现状建筑及拟新建建筑示意图



图 4：主楼现状照片



图 5：营业楼一期现状照片

三、 设计内容

本次设计主要包含总平面设计、建筑设计、机电设备衔接等内容。在风貌上应充分衔接场地内既有建筑风格、反映周边大学城、科技园的科创人文特质。

（1）总平面设计

充分考虑总平面流线、停车和景观绿化。满足园区内外车行分流、员工停车需求，优化园区现有景观设计。

（2）建筑设计

数据楼：利用预留建造用地新建数据楼，要求为多层建筑、限高 24 米。一层作为电力电池室，二至四层设置通信机房。

油机房：对原油机房进行改扩建，设置油机房、变电所等功能。

（3）机电设备衔接

建筑设计需满足机柜布置、油机扩容等设备基础需求。

（4）滨水景观提升

结合电信营业厅更新改造，对东侧滨水绿化开展概念性景观设计，在景观提升的基础上适当植入公共服务功能，服务办公人员、消费者和周边市民。

15 虹口区海伦西路加油站品质提升

一、 区位概况

基地位于虹口区山阴路历史文化风貌区内。

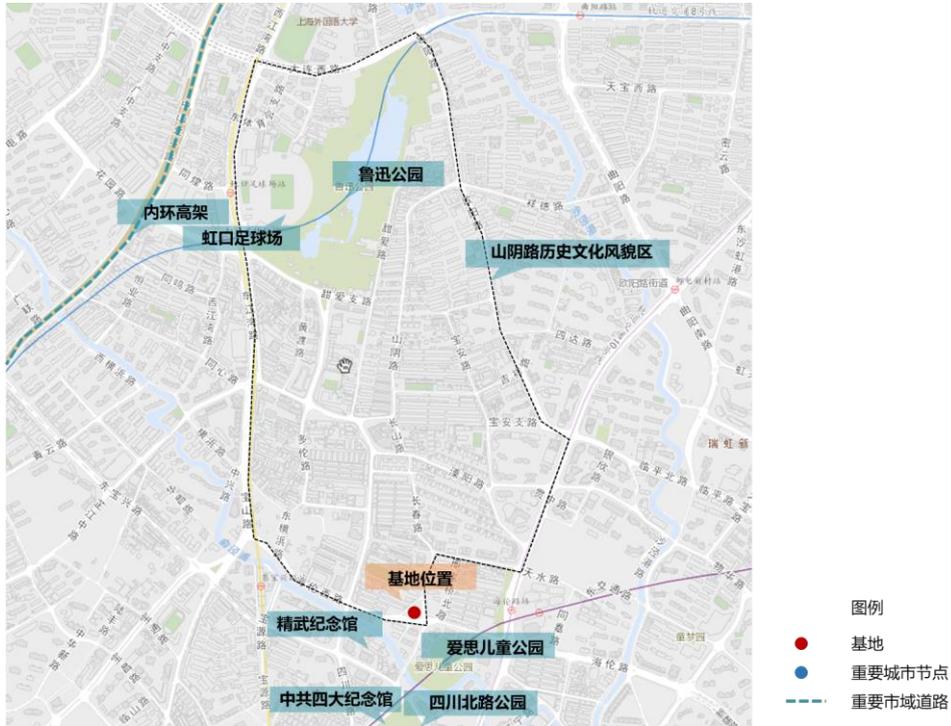


图 1: 区位条件图

二、 设计范围

设计范围为加油站设施用地，南至海伦西路，西、北至永乐坊，东至长春路，用地面积 1000 平方米，属于山阴路历史风貌区的建设控制范围。协调范围为加油站及海伦西路以南街头绿地等公共空间，北至长春支路、西至四川北路、东至长春路、南至海伦西路

本项目为新建项目,北侧毗邻居住区及四川北路第一小学。东侧为四川北路幼儿园。南侧为现状居住区。



图 2: 设计范围图



图 3: 周边现状图



图 4：上海市虹口区四川社区 C080101 单元控制性详规 hk165 街坊局部调整用地

三、 设计内容

本项目为新建项目，拟结合独特的地理位置，打破“邻避效应”，以积极的姿态融入街区及城市，打造具有城市型、文化性、功能性及生态性的加油站。

（1）针对设计范围：

风貌品质提升：在工程建筑方案的基础上，结合风貌区建筑特色、色彩风格、环境特征等要求，在形态上体现城市文化风貌、去工业化，形成风貌区市政设施新亮点，重点聚焦形态优化、表皮设计、功能创新等方面。

（2）针对协调范围：

风貌概念设计：结合历史风貌区特点，统筹考虑协调范围内街头绿地、公共开敞空间的场地设计，地块建设高度应符合相关规划要求，新建建筑与历史风貌特色相协调，主要包括一体化风貌协调、灯光设计、铺地及环境设施布局等内容。

人流活动组织：打破市政邻避效应，合理规划组织进入场地的人流和车流关系，重点打造集聚人群，增加人气的功能设置，同时考虑加油车辆的安全分流。

16 浦东新区金湾滨水驿站及桥下空间品质提升

一、 区位概况

基地位于浦东新区川桥路 1758 号，北至川桥路及桥下，西至曹家沟。

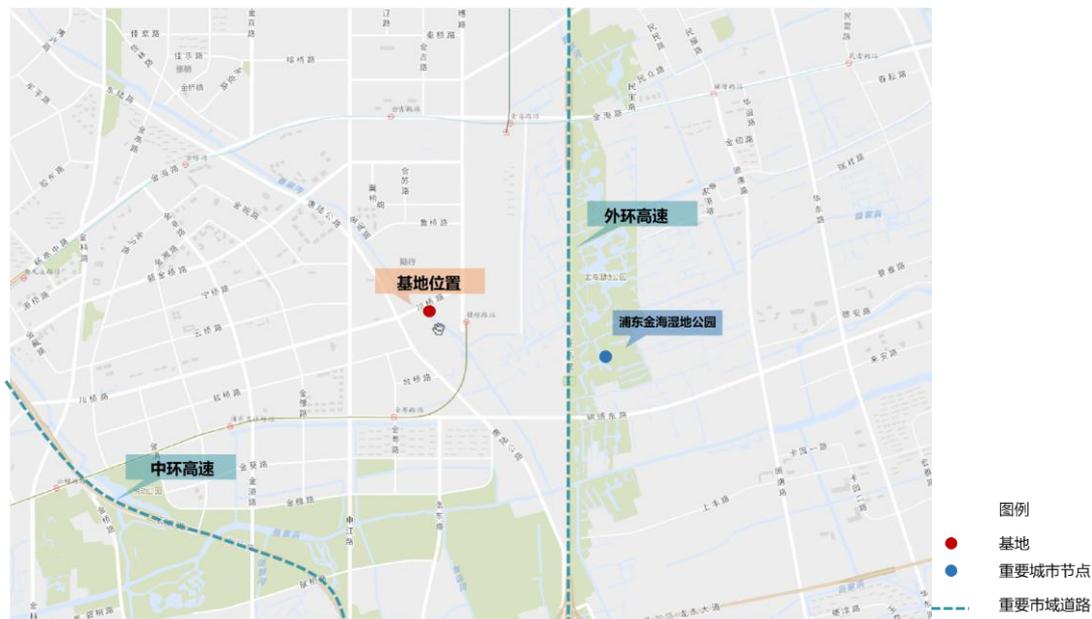


图 1：区位条件图

二、 设计范围

本项目主要包含金湾滨水驿站及桥下空间，设计范围约 2770 平方米，拟将原闲置垃圾处理车间（现状为一处二层约 7.2 米建筑，作金湾展厅使用）改造为滨水驿站，同时结合川桥路桥下空间贯通和品质提升，融合产业服务、文化展示、休闲互动等多元功能，积极探索城市更新背景下基础设施的功能复合与产业特色，为周边企业科创人才提供共建共享共治的实践地。

设计对象紧邻曹家沟，未来规划驿站所在地块规划为公共绿地，同时曹家沟河道蓝线东移会对建筑造成影响。设计希望结合规划情况对现状建筑进行更新改造，将驿站建设成为具有未来感、科技感，衔接周边城市交通和绿地的特色滨水驿站，为不同人群提供多样体验。景观协调范围包括川桥路北侧绿地与南侧滨水

绿地。



图 2：现状卫星图

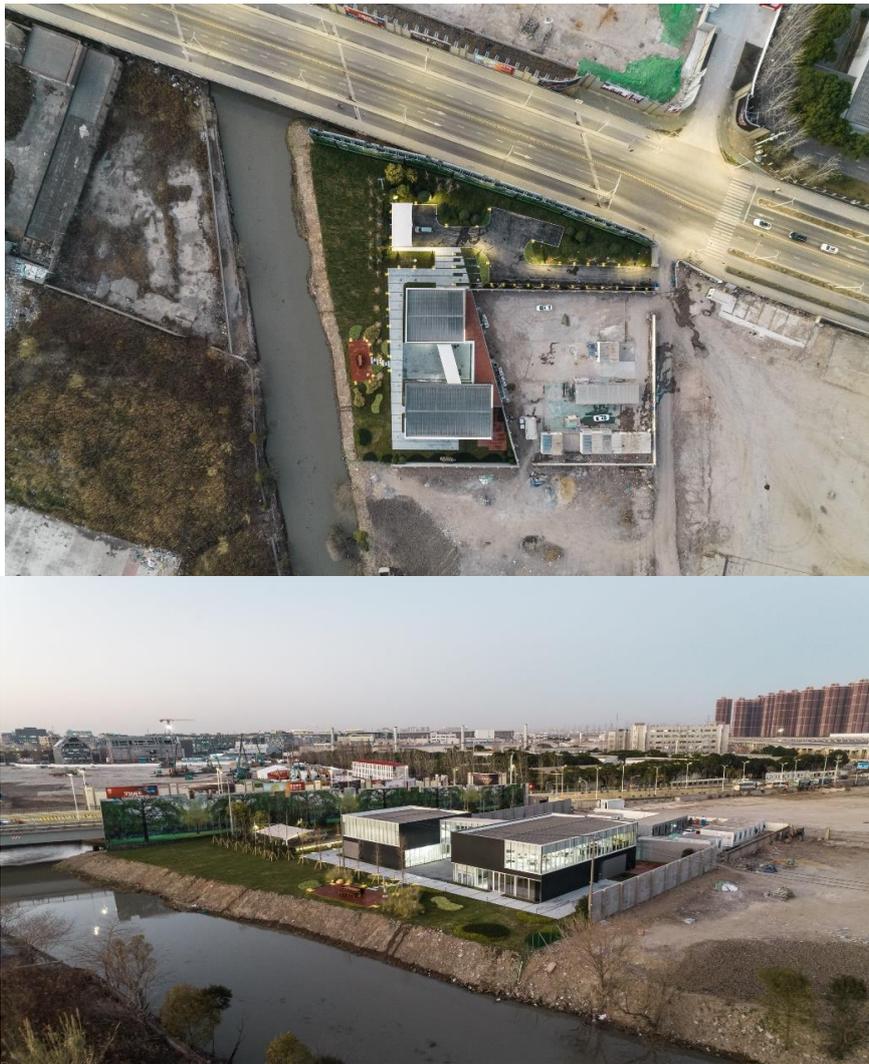


图 3：周边现状航拍照片

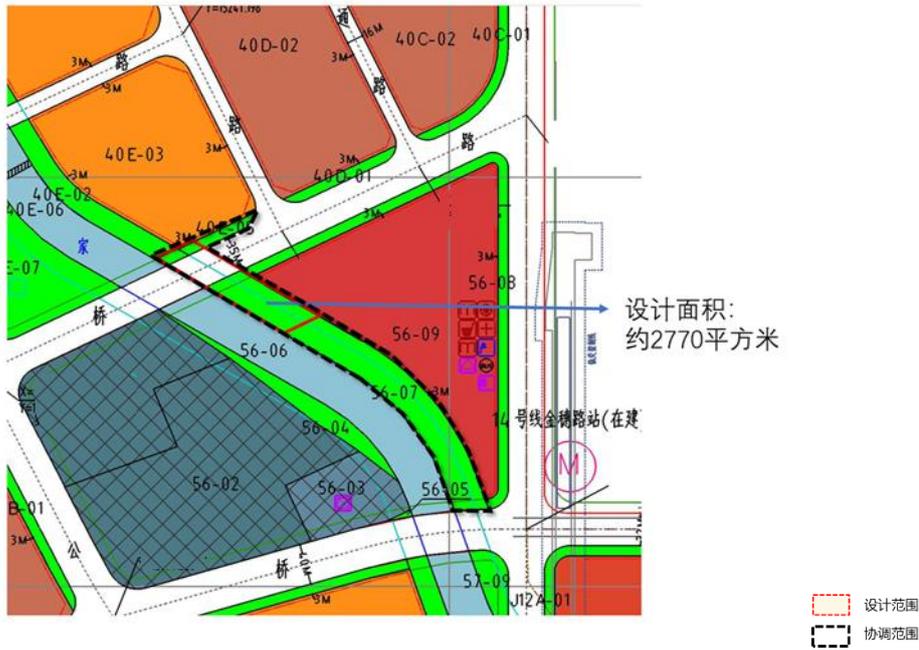


图 4：已批控规情况



图 5：周边城市设计鸟瞰图

三、 设计内容

本项目包括驿站及桥下空间两部分内容。项目设计内容主要包括室内与室外功能布局、建筑立面及其周边景观等。

驿站要求提供停车、导览、卫生服务等功能，应将建筑与环境友好融合，融合产业服务、文化展示、休闲互动等多元功能，积极探索城市更新背景下基础设施的功能复合与产业特色，为周边企业科创人才提供共建共享共治的实践地；

桥下空间更新提升设计内容主要包括总体策划、景观概念方案、慢行系统组织等方面，理清桥下空间与道路的关系，将其一起作为城市公共空间设计。具体包括：

（1）针对设计范围

总体策划：从城市空间功能与地区自然历史文化特征出发，为方案设计一个简洁而富有辨识度的案名。方案应通过研究上位相关规划情况，对驿站和桥下空间的定位、主题、建筑风格、色彩等提出设计意向和设计策略。

驿站功能布局：方案需立足于驿站基本服务功能，结合户外公共空间布置，建筑面积控制 1000~1500m²，内部功能复合、空间共享，可为市民提供公共厕所、信息查询、自助零售、休闲等基础服务功能，也可包含党群服务中心、社区健身、图书馆类文化设施等多种功能。并配置关怀老人、儿童、残疾人等弱势和特殊群体的相关设施。

建筑结构与外立面：设计希望以最大化保留原金湾展厅为原则，保证服务设施与环境设施、公共建筑等在材质、线条、尺度、比例等方面形成统一的视觉体验，避免与整体环境的不协调。

桥下空间设计：“桥下空间”与南北相邻的沿曹家沟景观相结合，可设置对社区有益的补充功能，如室外儿童娱乐设施、社区健身、休憩场所等。作为核心地块沿河南北人行重要节点，应复合化利用空间，凸显场地特性，激活场地活力。关注桥下空间及两侧沿街道路设计、非机动车停车空间、街道无障碍设计、街道风貌设计以及相应场所空间活动策划等方面。

（2）针对协调范围

慢行交通组织：设计方案结合滨河第一层面建筑底层空间向公众开放，结合建筑底层设置综合服务点，并与南侧慢行系统有效衔接，释放更多活动空间。应充分考虑滨水绿带与川桥路之间平缓过渡，景观协调范围内保证场地的步行体验舒适性和连续性。

景观概念设计：上海金湾依托曹家沟丰富多样的生态基底及两岸沿河绿带，是地块的重要区域优势。结合曹家沟河道景观方案，地块内的景观设计统一考虑，

驿站应结合滨水护坡形式进行一体化设计，并与金湾启城的绿化无缝衔接，周边绿化景观相关的配套硬质节点建议结合驿站和桥下空间统筹。